



# COMUNE DI CERRO AL VOLTURNO

PROVINCIA DI ISERNIA

C.A.P. 86072 - Via Aldo Moro, 12- Tel. 0865.953104- Fax 0865.953103- Partita IVA 00085840940- C. F. 80001890948  
E-Mail: [cerroalvolturno@tiscali.it](mailto:cerroalvolturno@tiscali.it)

## BANDO PUBBLICO

ANNO 2022 - EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N.431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07.06.1999.

Il presente Bando pubblico è finalizzato all'erogazione di contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", approvato con deliberazione di Giunta n. 93 del 26/10/2022.

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" art.11 - comma 8, viene indetto un bando pubblico per concorrere alla raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 663 del 29/5/2000 che applica le disposizioni dell'art.11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LLPP del 07/6/1999 e approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori".

Al presente Bando possono partecipare i cittadini, titolari di locazione per uso abitativo, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

### 1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (art. 11 comma 13 - L. 133/08);

B) Residenza anagrafica nel Comune di Cerro al Volturno (IS) e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

C) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L. R. n. 12/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

D) Titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno di imposta 2021- dichiarazione 2022):

d1) imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di € 13.633,10 corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero:

d2) imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione, € 15.137,18 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione, rispetto al reddito annuo imponibile del nucleo familiare non inferiore al 24%;

d3) indice della situazione economica equivalente non superiore ad € 35.000,00 per i richiedenti che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata mediante confronto dichiarazione dei redditi 2022/2021.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 (ovvero invalidità superiore al 66%) detti limiti di reddito sopra indicati sono

innalzati del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

E) non aver usufruito di altri contributi concessi per le stesse finalità.

(I percettori del Reddito di cittadinanza possono, per l'anno 2022, presentare richiesta di contributo di cui all'articolo 11 della legge 431/1998, ma i contributi concessi ai sensi del presente bando non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza, pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari. Analogamente la misura in parola sarà erogata a titolo integrativo per coloro che hanno ricevuto analoghe previdenze pubbliche a qualsiasi titolo);

F) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Cerro al Volturno (IS) destinato ad uso abitativo primario;

G) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a Euro 450,00; (come deciso con deliberazione di Giunta n. 93 del 26/10/2022)

H) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

## 2) CONTENUTI E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Cerro al Volturno (IS), a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.cerroalvolturno.is.it](mailto:protocollo@pec.comune.cerroalvolturno.is.it) o con raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Cerro al Volturno (IS) o presentata a mano all'Ufficio Protocollo dello stesso Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, **entro e non oltre il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Bando**. Il modulo di domanda può essere scaricato dal sito del Comune: <https://comune.cerroalvolturno.is.it/i/>

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale. Non possono essere presentate più di una domanda per nucleo familiare, in caso di più domande sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto dal Comune di Cerro al Volturno (IS) fornendo informazioni relative a:

- Dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- Il possesso dei requisiti di cui al presente bando;
- L'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto;
- L'ammontare del reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
- L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni;
- Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000)

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20/10/98 nr. 403 l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92 o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli

sensibili ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

### 3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Il Comune all'esito dell'istruttoria delle domande pervenute formula le graduatorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 – lettera D1 – D2 e D3) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificamente, i seguenti punteggi:

A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a Euro 13.633,10 di cui al punto 1) – lettera d1:

A1- Con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a due pensioni minime INPS si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 – con reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare:

fino a Euro 1.617,54	5 punti
Da Euro 1.617,54 a Euro 3.235,09	4 punti
Da Euro 3.235,10 a Euro 4.852,63	3 punti
Da Euro 4.852,64 a Euro 6.470,17	2 punti
Da Euro 6.470,18 a Euro 8.087,72	1 punto
oltre Euro 8.087,72	0 punti

B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a Euro 15.137,18 di cui al punto 1) – lettera d2:

B1 - Con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare non superiore a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino ad un massimo di 8 punti;

B2 - con reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare:

fino a Euro 1.617,54	5 punti
Da Euro 1.617,54 a Euro 3.235,09	4 punti
Da Euro 3.235,10 a Euro 4.852,63	3 punti
Da Euro 4.852,64 a Euro 6.470,17	2 punti
Da Euro 6.470,18 a Euro 8.087,72	1 punto
oltre Euro 8.087,72	0 punti

C) nucleo familiare con indice della situazione economica equivalente non superiore ad €. 35.000,00 che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% - d3.

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocate prima le domande che evidenziano un reddito del nucleo familiare più basso poi i richiedenti con canone mensile più alto ed infine i richiedenti con nucleo familiare più numeroso.

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Decorso tale termine il Comune, esamina le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'Albo Pretorio, e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi.

### 4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1. L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza

del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- Per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di €. 13.633,10 corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a Euro 3.098,74 annui;
  - Per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo inferiore o uguale a € 15.137,18, corrispondente a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotto fino al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a Euro 2.324,06 annui.
2. Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.
  3. In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione.
  4. Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2022 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.
  5. In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

#### **5) MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'erogazione del contributo resta condizionato al trasferimento dei fondi da parte della regione Molise.

Per l'anno di riferimento la liquidazione avverrà previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone mediante consegna di tutte le ricevute di pagamento entro e non oltre il 10/01/2023. Le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Responsabile del settore amministrativo  
Dott. Giuseppe De Lellis

