



AVVISO ALLA CITTADINANZA

Second Home International Expo 2026 – Utrecht (Paesi Bassi) 27-29 marzo 2026

Manifestazione di interesse alla vendita di immobili privati nel Comune di Cerro al Volturno

Si informa la cittadinanza che la Regione Molise – Assessorato Turismo e Cultura ha comunicato l'intenzione di partecipare, per la prima volta, alla Second Home International Expo 2026, in programma ad Utrecht (Paesi Bassi) dal 27 al 29 marzo 2026, importante fiera internazionale dedicata all'acquisto di seconde case, visitata ogni anno da migliaia di potenziali acquirenti provenienti da numerosi Paesi, con una crescente attenzione verso piccoli borghi e aree interne.

L'iniziativa rappresenta una concreta opportunità per contrastare lo spopolamento e promuovere il territorio: negli ultimi anni, infatti, è aumentato l'interesse di cittadini stranieri (in particolare del Nord Europa) verso i borghi molisani, con acquisto e ristrutturazione di immobili e permanenze prolungate o trasferimenti stabili, generando effetti positivi su servizi, economia locale, artigianato e settore edilizio.

FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Cerro al Volturno intende verificare la possibilità di aderire all'iniziativa regionale, raccogliendo preliminarmente la disponibilità di cittadini proprietari interessati a mettere in vendita immobili (abitazioni, fabbricati, immobili nei nuclei storici, case in borgate e frazioni, immobili anche da ristrutturare) ubicati nel territorio comunale.

INVITO AI PROPRIETARI

Si invitano pertanto i proprietari, o comproprietari delegati, a presentare manifestazione di interesse alla vendita dell'immobile, compilando l'apposito “Modello di Manifestazione di Interesse alla vendita di immobili privati” e allegando la relativa “Scheda Immobile – Second Home International Expo 2026”.

Nella Scheda Immobile potrà essere indicato un prezzo richiesto orientativo, non vincolante, utile esclusivamente a fini informativi e promozionali.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Scheda immobile compilata
- Visura catastale (ove disponibile)

- Fotografie dell’immobile (ove disponibili)
- Eventuali elaborati tecnici o documenti aggiuntivi
- Copia documento di identità
- Delega/assenso alla presentazione della manifestazione di interesse sottoscritti da tutti i comproprietari (obbligatoria in caso di comproprietà)

PRECISAZIONI IMPORTANTI

La presentazione della manifestazione di interesse ha finalità di riconoscimento e non costituisce obbligo immediato di vendita; è necessaria per consentire al Comune di valutare la partecipazione all’Expo e predisporre il materiale informativo. Successivamente, in caso di effettiva adesione e selezione delle proposte, potranno essere richiesti ulteriori atti e materiali.

SCADENZA: entro e non oltre il 20 febbraio 2026.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse, completa della scheda immobile e degli allegati, potrà essere presentata tramite consegna al Protocollo del Comune oppure tramite invio a e-mail/PEC istituzionali del Comune.

L’Amministrazione Comunale invita tutti i cittadini interessati a collaborare per valorizzare il patrimonio immobiliare locale e promuovere Cerro al Volturno in un contesto internazionale.

**Il Sindaco
f.to Comune di Cerro al Volturno**